



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS  
Forretningsadresse: Byggteknikk drift  
Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Gun Helena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 105	
Annen driftsinntekt		1 132 408	1 173 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 513</b>	<b>1 173 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 105	141 633
Lønnskostnad	5	562 527	223 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 854	364 799
Annen driftskostnad	5	602 312	500 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 797</b>	<b>1 231 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 284</b>	<b>-57 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 273	71 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 273</b>	<b>71 047</b>
Annen rentekostnad		151	-108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>-108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 122</b>	<b>71 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 162</b>	<b>13 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 716	3 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 446</b>	<b>10 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 446</b>	<b>10 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-307 446</b>	<b>10 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-307 446</b>	<b>10 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-307 446	10 682



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-307 446	10 682



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 602 275	2 937 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		418 508	236 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 020 783</b>	<b>3 173 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	140 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 160 783</b>	<b>3 353 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	17 408	141 633
Andre kortsiktige fordringer	7		51 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 408</b>	<b>193 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 560 418	4 804 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 560 418</b>	<b>4 804 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 577 826</b>	<b>4 997 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 738 609</b>	<b>8 351 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Beholdning av egne aksjer		-549 100	-381 600
Overkurs		3 402 065	3 686 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>7 163 265</b>	<b>7 615 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 135	503 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>196 135</b>	<b>503 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 359 400</b>	<b>8 119 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 576	131 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 576</b>	<b>131 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 576</b>	<b>131 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 880	23 844
Skyldige offentlige avgifter	6	221 433	49 965
Annen kortsiktig gjeld		65 320	27 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 633</b>	<b>101 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 209</b>	<b>232 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 738 609</b>	<b>8 351 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS  
Forretningsadresse: Byggteknikk drift  
Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Gun Helena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 105	
Annen driftsinntekt		1 132 408	1 173 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 513</b>	<b>1 173 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 105	141 633
Lønnskostnad	5	562 527	223 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 854	364 799
Annen driftskostnad	5	602 312	500 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 797</b>	<b>1 231 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 284</b>	<b>-57 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 273	71 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 273</b>	<b>71 047</b>
Annen rentekostnad		151	-108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>-108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 122</b>	<b>71 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 716	3 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 446</b>	<b>10 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 446</b>	<b>10 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-307 446</b>	<b>10 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-307 446</b>	<b>10 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-307 446	10 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 446</b>	<b>10 682</b>



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 602 275 2 937 274

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 418 508 236 632

Sum varige driftsmidler 3 3 020 783 3 173 905

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

kontrollert virksomhet 7 140 000 180 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 140 000 180 000

Sum anleggsmidler 3 160 783 3 353 905

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 17 408 141 633

Andre kortsiktige  
fordringer 7 51 759

Sum fordringer 17 408 193 392

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 4 560 418 4 804 397

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 560 418 4 804 397

Sum omløpsmidler 4 577 826 4 997 789

SUM EIENDELER 7 738 609 8 351 694

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 310 300 4 310 300

Beholdning av egne aksjer -549 100 -381 600

Overkurs 3 402 065 3 686 815





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 163 265</b>	<b>7 615 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 135	503 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>196 135</b>	<b>503 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 359 400</b>	<b>8 119 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 576	131 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 576</b>	<b>131 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 576</b>	<b>131 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 880	23 844
Skyldige offentlige avgifter	6	221 433	49 965
Annen kortsiktig gjeld		65 320	27 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 633</b>	<b>101 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 209</b>	<b>232 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 738 609</b>	<b>8 351 694</b>



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A	8500.00	100.00	850000.00
B	34603.00	100.00	3460300.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Trondhjems Seilforening	9189.00	21.32%	A,B
TSF Havn AS	5491.00	12.74%	B

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	14680.00	34.06%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**Trondhjems Seilforening Havn AS**

**Org.nr.:981 497 821**



<b>Resultatregnskap</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		19 105	0
Annen driftsinntekt		1 132 408	1 173 763
Sum driftsinntekter		<u>1 151 513</u>	<u>1 173 763</u>
Varekostnad		19 105	141 633
Lønnskostnad	5	562 527	223 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 854	364 799
Annen driftskostnad	5	602 312	500 817
Sum driftskostnader		<u>1 570 797</u>	<u>1 231 223</u>
Driftsresultat		<u>-419 284</u>	<u>-57 460</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 273	71 047
Annen rentekostnad		151	-108
Resultat av finansposter		25 122	71 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 162	13 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 716	3 013
Ordinært resultat		<u>-307 446</u>	<u>10 682</u>
Årets resultat		<u>-307 446</u>	<u>10 682</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		307 446	-10 682
Sum overføringer		<u>-307 446</u>	<u>10 682</u>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



<b>Balanse</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 602 275	2 937 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		418 508	236 632
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 020 783</u>	<u>3 173 905</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	140 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>140 000</u>	<u>180 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 160 783</u>	<u>3 353 905</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	17 408	141 633
Andre kortsiktige fordringer	7	0	51 759
Sum fordringer		<u>17 408</u>	<u>193 392</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>4 560 418</u>	<u>4 804 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 577 826</u>	<u>4 997 789</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 738 609</u>	<u>8 351 694</u>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



<b>Balanse</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Egne aksjer		-549 100	-381 600
Overkurs		3 402 065	3 686 815
Sum innskutt egenkapital	2	<u>7 163 265</u>	<u>7 615 515</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 135	503 581
Sum opptjent egenkapital	2	<u>196 135</u>	<u>503 581</u>
Sum egenkapital	2	<u>7 359 400</u>	<u>8 119 096</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	44 576	131 292
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 576</u>	<u>131 292</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 880	23 844
Skyldige offentlige avgifter	6	221 433	49 965
Annen kortsiktig gjeld		65 320	27 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>334 633</u>	<u>101 306</u>
Sum gjeld		<u>379 209</u>	<u>232 598</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 738 609</u>	<u>8 351 694</u>
Trondheim, 16.03.2021 Styret i Trondhjems Seilforening Havn AS			
<u>Dahlen Odd Erik</u> Styremedlem	<u>Holst Johnny Normann</u> Styrets leder	<u>Brobakke, Kristine Suul</u> Styremedlem	
<u>Fathi Eirik Dariusz</u> Styremedlem	<u>Sagmo, Rolf Øystein</u> Daglig leder	<u>Larsen Henrik</u> Styremedlem	
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



## TSF Havn AS, org.nr 981 497 821

### Noter for inntekståret 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Aksjekapital/Egenkapital

Aksjekapitalen består av 43 103 aksjer a kr 100,-.

Alle aksjene eies av Trondhjems Seilforening og dets medlemmer. Alle styremedlemmer er aksjonærer.

Pr 31.12. eide selskapet 12,74% egne aksjer i selskapet.

#### Årtes Egenkapital-bevegelse:

	Selskapskapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	4 310 300	3 686 815	-381 600	503 581	8 119 096
Årets resultat				-307 446	-307 446
Nto salg/kjøp egne aksjer, overkurs		-284 750			-284 750
Egne aksjer			-167 500		-167 500
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4.310.300</b>	<b>3 402 065</b>	<b>-549 100</b>	<b>196.135</b>	<b>7 359 400</b>

#### Note 3- Anleggsmidler

	Havneanlegg
Inngående verdi 01.01	9 662 452
Tilgang	233 732
Mottatte off. tilskudd	0
Avgang	0
Anskaffelskost pr 31.12	9 896 184
Akkumulerte ned/avskrivninger pr 31.12	6 875 400
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>3 020 783</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>386 854</b>





<b>TSF Havn AS, org.nr 981 497 821</b>
<b>Noter for inntekståret 2020</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
----------------------------	-------------	-------------

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-86 716	3 013
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 716</b>	<b>3 013</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	-394 162	13 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 030	111 977

Anvendelse av fremførbart underskudd		-125 672
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-299 132</b>	<b>0</b>

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 095 258	1 190 289	95 030
<b>Sum</b>	<b>1 095 258</b>	<b>1 190 289</b>	<b>95 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-892 641	-593 510	299 131
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>202 617</b>	<b>596 779</b>	<b>-394 162</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>44 576</b>	<b>131 291</b>	<b>86 716</b>
skattesats	22%	22%	



<b>TSF Havn AS, org.nr 981 497 821</b>
<b>Noter for inntekståret 2020</b>

## Note 5 - Lønnskostnader

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Lønn og feriepenger	191 820	494 137
Arbeidsgiveravgift	27 047	64 792
Annen personalkostnad	5 108	3 597
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>223 975</b>	<b>562 527</b>

**Gjennomsnittlig ant ansatte**                                   **1**                                   **1**

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon; da stillingsandel er under grensen for dette.

Det er i 2020 foretatt en etterbetaling på lønn på tilsammen Kr 166 918.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar beløper seg til kr 17 500,- som i sin helhet gjelder revisjon.

## Note 6 - Bunde skattetreksmidler

I posten inngår Kr 165 932,- i bundne skattetreksmidler.

Skyldig skattetrekk pr 3112 beløper seg til Kr 165 913,-.

## Note 7 - Kundefordringer, Andre fordringer/ annen kortsiktig gjeld

Postene er oppført til pålydende.

Det er ikke avsatt til tap på krav.

Selskapet har ytt et lån til aksjonær Trondhjems seilforening på kr 400.000,- den 7/3-2014.

Lånet har løpetid på 10 år. Nedbetales med Kr 40 000 pr år.. Renteberegnes ihht NIBOR + 2%.

Renteinntekt på lånet i 2020 beløper seg til Kr 3 430 og inngår i posten andre renteinntekter.

Lånet har en saldo pr 3112 2020 på Kr 140 000,-.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2020 er det fortsatt en pågående korona-pandemi. Etter balansedagen er det fortsatt utvikling i pandemien. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondhjems Seilforening Havn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Trondhjems Seilforening Havn AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 307 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KE1MN-S0SUE-PWVEM-IHHZ-0GJT4-30J1J



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Trondhjems Seilforening Havn AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. april 2021  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KE1MN-S05UE-PWVEM-HH2-0GJT4-30J1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-14 12:20:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: KEIMN-S05UE-PWVEM-IH12-0GJ74-30J1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>