

# **Reglement for utleie av båtplasser i TSF og kjøp og salg av aksjer i TSF Havn AS.**

## **Innledning**

Båtplassene som administreres av TSF eies av TSF Havn AS. TSF leier hele havneanlegget av TSF Havn AS og leier ut båtplasser til medlemmer av foreningen.

Tildeling av båtplass fra TSF betinger kjøp av aksjer i TSF Havn AS som tilsvarer båtplassen. Reglementet dekker derfor både regler for utleie av båtplasser og kjøp og salg av aksjene forbundet med båtplassene.

Hovedtyngden av søknader om båtplass er tilfelle der en båtøier søker om en plass til egen båt. Reglementet er utarbeidet for å håndtere slike tilfelle som heretter omtales som Standard søknader, på en enkel måte.

## **Regler for søknad om og tildeling av havneplass i TSF**

### Krav til søknader

1. Alle som søker om havneplass i Trondheims Seilforenings havner skal være registrert som medlem av foreningen.
2. Kun medlemmer bosatt i Nord- eller Sør-Trøndelag har anledning til å søke om havneplass i Trondhjems Seilforenings havner. Søknader fra medlemmer med fast bostedsadresse utenfor nevnte fylkesgrenser vil ikke bli behandlet, men returnert.
3. Søknad om havneplass skal skje skriftlig ved å benytte søknadsskjema lagt ut på hjemmesiden til TSF. Søknaden kan innsendes til driftskontoret enten pr. post eller elektronisk pr. e-mail.
4. Søknaden kan gjelde bytte av båtplass og/eller havn, eller tildeling av ny båtplass og/eller leie av båtplass på fremleie. I søknaden skal hva søknaden gjelder, plasskategori og havn spesifiseres. Dersom man ønsker plass i Kanalen eller på Skansen kan begge havnene oppgis i søknaden.
5. Det er søkers ansvar at søknadsskjemaet er fullstendig utfyllt og inneholder korrekte opplysninger. Ufullstendige søknader vil ikke bli behandlet.

### Behandling av søknader

6. Søknaden vil bli registrert i en venteliste ut fra poststemplet dato, eller den dato e-posten blir mottatt ved kontoret. Det er en venteliste for søknader om ny plass og/eller leie av plass på fremleie, og en venteliste for bytte av båtplass og/eller havn. Ventelistene skal ajourføres av Havnesjefen i TSF.
7. Standard søknader behandles og avgjøres av Havnesjefen i TSF. Omsetning av aksjer i TSF Havn AS som følge av tildeling av ny havneplass eller bytte av havneplass skal formelt godkjennes ved styrevedtak i TSF Havn AS.

8. Søknader som Havnesjefen ikke mener faller under kategorien Standard søknader, skal behandles av styret i TSF som avgjør om søknaden skal innvilges eller avslås. En eventuell omsetning av aksjer i TSF Havn AS som følge av en slik søknad skal formelt godkjennes ved styrevedtak i TSF Havn AS.

#### Prioritering av Standard søknader

9. Søknader om bytte av plasskategori og/eller havn prioriteres foran søknader om ny plass.
- 1.prioritet: Søknad om bytte av plass/havn innen samme plasskategori uten behov for aksjetransaksjon.
- 2.prioritet: Søknad om bytte av plass til ny plasskategori som utløser behov for aksjetransaksjon.
10. Søknader om leie av havneplass på fremleie fra en søker uten båt plass i Kanalen eller på Skansen prioriteres foran søknader om leie av havneplass på fremleie fra søkere som har havneplass i Kanalen eller på Skansen.
11. Kandidater på ventelistene med lik prioritet etter pkt. 8 og 9 ovenfor, rangeres etter stigende dato for påmelding.

#### Tildeling av båt plass ved Standard søknader

12. Er en båt plass blir tilgjengelig fremleie eller salg, vil tilbud om leie av plassen og eventuelt kjøp av aksjer i TSF Havn AS bli gitt til den høyest rangerte søkeren som har spesifisert samme plasskategori og havn som den ledige havneplassen.
13. Søkere som får tilbud om å leie båt plass og eventuelt kjøpe aksjer i TSF Havn AS tilsvarende en båt plass, må benytte tilbudet. Hvis søkeren ikke benytter et tilbud om plasskategori og havn som søkeren har søkt om, blir søkeren strøket av lista.
14. Det kan søkes om tildeling av ny båt plass i tillegg til den båt plassen man alt har. En slik søknad vil bli behandlet på samme måte som en søknad fra en som ikke har båt plass.

(Å besitte aksjer i TSF Havn AS gir dermed et medlem av seilforeningen rett og plikt til å leie en eller flere båt plasser i havneanlegget. En aksjonær kan ha aksjer for og leie inntil 2 båt plasser. Dersom en aksjonær har 2 båt plasser skal den ene av disse være båt plass i kategori 1.) (Presisering i følge årsmelding for TSF, Driftsleders tilføyelse)

Hensikten med å tillate at et medlem har flere båt plasser er å gjøre det mulig å ha båt plass både for en turbåt og for en mindre regattabåt, for eksempel Yngling.

15. Den første aksjonæren på ventelista kan endre kategori eller havn, hvis endringen er motsvarende en annen kandidats ønsker, selv om kandidaten har nyere ansiennitet i forhold til andre på lista.

## Regler for kjøp og slag av aksjer i TSF Havn AS

### Generelt ved omsetning av aksjer i TSF Havn AS

1. Alle aksjetransaksjoner i TSF Havn AS skal skje etter selskapets vedtekter. Daglig leder i TSF Havn AS er ansvarlig for at alle endringer meldes selskapets foretningsfører.
2. TSF har forkjøpsrett til B-aksjer i TSF Havn AS. Dernest kan foreningens medlemmer kjøpe aksjer i selskapet.

### Salg av B-aksjer

3. Aksjonær som ønsker å selge sine B-aksjer i TSF Havn AS, skal skriftlig gi melding til Trondhjems Seilforening (TSF) ved Havnesjefen.
4. Meldingen om salg av B-aksjer behandles i TSFs styre. Styret må ta stilling til om TSF skal benytte sin forkjøpsrett i henhold til aksjeselskapets vedtekter § 7. Bestemmelsen innebærer at TSF kan kjøpe B-aksjene til 90 % av aksjenes siste kjente omsetningsverdi ved salg fra TSF Havn AS.
5. Kassereren i TSF innløser aksjonærens B-aksjer til avtalt verdi. Overdragelsen meldes skriftlig til TSF Havn AS.

### Kjøp av B-aksjer

6. Kjøp av B-aksjer skjer ved innvilgelse av søknad om ny havneplass eller innvilgelse av søknad om bytte av havneplass. Tildelingen av aksjene skjer i henhold til ventelistene som administreres av TSF ved Havnesjefen.
7. Hvis det ikke foreligger noen venteliste, legger TSF ut B-aksjene for salg ved å annonsere i TSF-nytt og ved oppslag i havna. Det må framgå av annonsen og oppslaget at B-aksjene tilsvarer en båtplass av kategori 1, 2, 3, 4, 5 eller XL.
8. Ved tildeling av havneplass tilbys søkeren til å kjøpe B-aksjer tilsvarende havneplassen til aksjenes siste kjente omsetningsverdi ved salg fra TSF Havn AS, eller til en pris fastsatt av TSFs styre.

Når TSFs styre mottar en bekreftelse fra kjøper, tilsendes innbydelse, tegningsblankett og giro etter fastlagt prosedyre, (innbydelsens pkt. 2, Tegning av aksjer). Aksjer i TSF Havn AS gir rett og plikt til å leie en båtplass på Skansen eller i Kanalen.

Hvis aksjekjøpet skjer i forbindelse med bytte av båtplass, vedlegges også "Melding om salg av B-aksjer ifølge tegningsblankett". Meldingen skal underskrives og returneres TSF ved Havnesjefen. Etter at styret har mottatt Melding om salg av B-aksjer fra aksjonæren kan TSF benytte sin forkjøpsrett og legge aksjene tilsvarende havneplassen for blir ledig ved byttet ut for salg.